

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mercredi 2 décembre 2020

L'an deux mille vingt et le deux du mois de décembre à vingt heures, le conseil municipal de Varennes en Argonne s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sur la convocation qui leur a été adressé par le Maire, Philippe FOSSEPREZ, le 24/11/2020.

ORDRE DU JOUR:

- Prime COVID
- Prime RIFSEEP
- Nominations aux régies Camping et Musée
- Mise à jour du tableau des voiries communales
- Tarifs Musée et Camping
- Déclaration d'Utilité Publique (DUP) : captage d'eau
- Convention de Maitrise d'ouvrage avec le Département
- Fixation loyers ateliers
- PLUI
- Vente atelier
- Ouverture de crédits ZAC
- Construction d'un atelier de menuiserie
- Projets 2021
- Questions diverses

Étaient présents les conseillers municipaux suivants:

Loïc TABOUREAUX, Marie THILLY, Pascal BARBORIN, Éric JACQUEMIN, Philippe FOSSEPREZ, Emily COUTY, Claude GAMBINI, Delphine PERIN, Michel GODARD, Denis DROUET, Sonia GUILHEN, Danielle MAYOT, Anne-Sophie FOUCHARD , Élodie KREBS.

Était représentée :

Karine BRUGNON qui donne procuration à Eric JACQUEMIN

Monsieur le Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

Conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil, Elodie KREBS est désignée pour remplir cette fonction qu'elle accepte.

Le Maire demande l'autorisation de délibérer sur des questions qui ne sont pas à l'ordre du jour.

Une autorisation point par point sera délibérée en début de chaque réunion de conseil.

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

Lecture et Approbation du Compte Rendu du conseil municipal du 21 septembre 2020

1) Prime COVID

En raison de la pandémie actuelle, le Maire propose d'octroyer une prime COVID au personnel administratif et aux agents communaux.

Trois montants sont proposés :
- 333€
- 666 €
- 1000 €

Le vote est soumis au conseil qui retient **le montant de 333 € à l'unanimité**

2) Prime RIFSEEP

Prime de Service pour les agents de la fonction Publique Territoriale. (annuelle)

- agent de maîtrise : **2280 €**
- adjoint administratif : **1500 €**
- adjoint technique : **1500 €**

Le conseil **accepte à l'unanimité**

3) Nomination aux régies Camping et Musée

	Camping	Musée
titulaire	Eric Jacquemin	Michel Godard
suppléant	Jean-Claude Lagrange	Elodie KREBS

Le conseil **approuve à l'unanimité**

4) Tarifs Camping et Musée

Pour le camping, on propose 2% d'augmentation sur tous les tarifs existants.

Pour le musée ; 5€ / adulte, 3€ / groupe et 2€ / enfant

Le conseil **approuve à l'unanimité**

5) DUP – Captage d'eau

Visite des ouvrages pour la protection du captage.

3 périmètres : **immédiat – rapproché - éloigné**

sources 7 fontaines + précipices

Problèmes de turbidité – produits chimiques

Recrutement d'un bureau d'étude – subventionné à 80%

- demande de subventions
- - assistance technique du Département

Le Conseil **accepte à l'unanimité** le recrutement d'un bureau d'étude

Procédure :

- délibération du CM
- constitution d'un dossier préalable DDT / ARS
- périmètre des différentes zones
- coût
=> nouvelle délibération du CM pour accepter ...
- enquête publique
- durée, environ 3 ans

convention d' Assistance à Maîtrise d'Ouvrage avec le Département,
AMO environ 450 €

Le Conseil accepte l'AMO à l'unanimité

6) Tableau des voiries communales

La DGF se base sur le tableau des voiries communales, pour l'entretien normal des routes ouvertes à la circulation.

A la lecture du tableau ;
on passe de 8343 mètres à 8703 mètres

Le Conseil approuve à l'unanimité

7) Fixation loyers ateliers

- VDBI – Val de Biesme Insertion (ancien local de Sébastien Devreese)
loyer de 400 €
=> POUR à l'unanimité

- Anciennement PULSAT → L'Atelier : Dylan et Loïc FEULLARDET
loyer de 500€ - 4 mois gratuits pour faire les travaux
=> POUR à l'unanimité

- loyer du futur garage Feuillardet : **1089 €**
location vente, prix total de 400 000 €
129 000 € de subventions
=> POUR la location Vente

Le conseil approuve à l'unanimité les 3 loyers

8) Vente atelier Valenzizi

Prix de vente : prix – subventions – loyers déjà versés
proposition au prix de 130 000 €
hangar + petit terrain

Le conseil Accepte à l'unanimité

9) PLUI Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Le maire explique qu'il faut au minimum 20% des habitants et 25% des communes de la codecom pour que la compétence reste communale.

Vote : CONTRE 14 - ABSENTION 1

Le Conseil vote contre le PLUI

10) ouverture de crédits à la ZAC

Pour terminer les travaux du garage.

Le Conseil approuve à l'unanimité

11) Atelier de menuiserie

Monsieur PRAME de Neuville souhaite ouvrir un atelier de menuiserie sur la commune, sur la zone en bordure de route, en face de chez ALK.

Environ 45 m de façade – 350 m2 atelier isolé
petit bureau de présentation et stockage

Il faudrait reprendre une petite partie à Mr PERINET Richard, qui doit donner sa réponse en mai/juin

→ loyer ou location vente

→ il compte embaucher

Le conseil accepte de continuer l'étude de ce projet

12) Vente du terrain du collège à la Codecom

Convention avec le Département et la Codecom, mise à disposition jusqu'en 2023

Reconstruit au même endroit, collège et primaire ensemble (projet école Socle)

Vente pour 1 € symbolique

Le Conseil accepte à l'unanimité la vente du terrain à la Codecom

13) Projets 2021

- Acheter 1 véhicule électrique pour les agents
- mise en route de la vidéo protection
- aires de jeux pour les petits et city stade , sur la place l'église pour les plus jeunes, et le city stade à l'entrée du terrain de foot
- quelques trottoirs + chemins
- étude de réhabilitation de l'EHPAD : rachat des anciens bâtiments (environ 500 000 €) - contacter un architecte pour les différents projets *et faire une ETUDE de faisabilité*

Le Conseil approuve à l'unanimité l'étude

14) Questions diverses

- **Potager partagé** : sur une parcelle communale

→ estimation du prix des arbres

→ article dans le journal pour voir si des personnes sont intéressées

→ projet avec le collège

→ respecter les conditions naturelles

pour le côté jardin, voir si il y a des volontaires pour le nettoyer.

- **Plan d'eau** :

coin pique-nique avec tables et barbecue

parcours sportif éventuel

Rendre le devant plus agréable, donner envie d'aller s'y promener

association pêche et fédération

- **Affouages** :

Tirage au sort la semaine prochaine,

règlement + consigne de sécurité

Garants des bois ; Denis DROUET, Sonia GUILHEN et Pascal BARBORIN

Nombre d'affouagistes : 16

- **Autopneus** :

fermeture fin janvier – la concession n'a pas été renouvelée

ils gardent le site pour un nouveau projet

→ 7 emplois licenciés

- **L'orgue de l'église est remonté**

Montant total des travaux – 74 128 €

Une souscription a été lancée auprès de la fondation Patrimoine , environ 90 souscripteurs dont l'association diocésaine (10 000 €), Terre d'Argonne (10 000 €) - 42 000 € au total

Le Département – 8128 €

La Commune – 24 000 €

Inauguration prévue en juillet 2021

- **Aménagement du camping** :

Il faut principalement aménager les WC et douches handicapés, ainsi qu'un réceptacle pour vidange caravane / camping-car à l'extérieur

Réfection du mobil-home

projet d'achat d'un second mobil-home pour Marcel

Réhabilitation de l'ancien accueil

Augmentation des tarifs de 2%

Bilan de la saison :

22 000 € d'entrées – 302 entrées → Bon Fonctionnement

Les citoyens cherchent le calme et la tranquillité

CMAL – Centre d'Amélioration de l'Habitat ; possibilité de subvention à 80%
économie énergétique

– **Ma Fameuse Idée :**

- 3 projets Varennois retenus : - 1 véhicule partagé pour l'USAM
– 1 projet street workout
– musique à l'EHPAD

– **ADMR :**

Suite au départ de Madame LAGET , Sylvie DROUET a été élue Présidente de l'ADMR

– **Campagne de stérilisation des chats errants :**

13 chats : 5 femelles et 8 mâles

Monsieur le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 22h30.

Le Maire
Philippe FOSSEPREZ