

# COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 21 décembre 2021

L'an deux mille vingt et un et le vingt et un du mois de décembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de Varennes en Argonne s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, Philippe FOSSEPREZ, le 17/12/2021.

## ORDRE DU JOUR:

Prochain achat de bâtiment  
Hygiénisation des boues  
Loyer garage  
Election  
Garant affouages  
Questions et infos diverse

### **Étaient présents les conseillers municipaux suivants:**

Loïc TABOUREAUX, Marie THILLY, Pascal BARBORIN, Éric JACQUEMIN, Philippe FOSSEPREZ, Emily COUTY, Claude GAMBINI, Delphine PERIN, Michel GODARD, Denis DROUET, Sonia GUILHEN, Élodie KREBS.

### **Avaient donné procuration :**

Anne-Sophie FOUCHARD à Philippe FOSSEPREZ,  
Danielle MAYOT à Denis DROUET,  
Karine BRUGNON à Eric JACUEMIN

**Était absente :** Sonia GUILHEN

Monsieur le Maire ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.  
Conformément à l'article L.2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est procédé à la nomination d'un Secrétaire pris dans le sein du Conseil, *Elodie KREBS* est désignée pour remplir cette fonction qu'elle accepte.

Suite au décès tragique d'Alexis Goodwin survenu le 4 novembre dernier, Monsieur le Maire demande une minute de silence...

## **Lecture et Approbation du Compte Rendu du conseil municipal du 30 octobre 2021**

### **1) Projet achat de bâtiment**

Monsieur le Maire et Denis DROUET ont rencontré à plusieurs reprises Didier TROLIO, pour discuter d'un projet de rachat de la CTA.  
L'emprunt d'Etat qui avait été fait doit être remboursé en Mars 2022.

Monsieur TROLIO a tapé à plusieurs portes pour essayer de trouver un financement pour pouvoir étaler sa dette. Il s'est renseigné auprès du Sénateur, de la Région...

Il souhaite que nous lui rachetions le bâtiment, avec le terrain afin de lui louer pour pouvoir étaler sa dette.

Nous aurions une subvention à hauteur de 20%, et l'emprunt serait remboursé par les annuités de loyer. Opération blanche pour la commune.

Nous devons attendre l'estimation par les Domaines.

L'activité a bien redémarré en décembre (heures supp). 23 emplois à la CTA  
→ nous voulons éviter les licenciements

**Le Conseil Municipal AUTORISE le Maire à faire les démarches pour l'estimation du rachat de la CTA.**

**Vote : POUR à l'unanimité**

## **2) Hygiénisation des boues**

Rajouter de la chaux.

On espère être subventionné.

Devis 8050 € HT coût total de la prestation pour un an.

Ca représente environ 2 semi-remorques → Censé tuer le Covid

C'est une obligation par l'ARS

**Le conseil ACCEPTE à l'unanimité que le Maire demande les subventions pour l'hygiénisation des boues**

## **3) Loyer Garage Feuillardet**

Le déménagement a été repoussé car ils n'avaient pas le téléphone. Il a fallu plus de 2 mois pour pouvoir l'installer. Ils ont continué leur activité dans les deux locaux.

Le Maire propose qu'on leur fasse cadeau d'un mois de loyer pour les désagréments causés.

**Le conseil accepte à l'unanimité la proposition du Maire**

## **4) Election**

Suite à la démission de Sonia GUILHEN, nous devons réélire un 2ème adjoint, mais nous attendons la réponse de la Préfète qui a jusqu'au 25 décembre.

→ remis à l'ordre du jour du prochain conseil

## **7) Questions Diverses**

### **CAUE :**

Le dossier pour la route et la place de l'Eglise est en attente car l'architecte du CAUE a démissionné. Un architecte paysagiste devrait être contacté.

### **Lotissement la Reulette :**

Les personnes qui voulaient 2 parcelles ne sont plus intéressées ; délai de signature trop long. Il reste encore 3 parcelles.

### Extension du Carrefour :

Agrandissement de 80 m2

Le projet est toujours d'actualité. Rencontre avec la nouvelle directrice régionale.

moderniser

passer à un carrefour contact – meilleurs tarifs

plus fonctionnel

changer le design

150 000 € tout compris : le loyer payera la différence (opération blanche )

Ensemble du parking à revoir également, plus de places.

### Salles de coworking :

Opérationnelles, elles viennent d'être terminées.

Il faut installer la Wifi.

### Aires de jeux et vidéoprotection :

Les travaux devraient démarrer en janvier 2022 normalement.

### Verger :

Une vingtaine d'arbres a été planté. → prévoir des animations autour du jardin

Plantation des arbres de l'école courant janvier.

### Musée :

Il ouvrira à partir de Pâques et c'est Isabelle GAMBINI qui le tiendra

### Projets travaux 2022 :

Presbytère

logement communal au dessus de la TP

Réfection de trottoirs

Camping : Toiture des sanitaires + ancien bâtiment accueil

Porte d'entrée de la Mairie avec pass de contrôle d'accès

Fontaine (subventions?)

Cimetière

Règlement pour le versement des subventions aux associations

Vidéoprojecteur

Monsieur le Maire clôt les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 21h10

Le Maire  
Philippe FOSSEPREZ