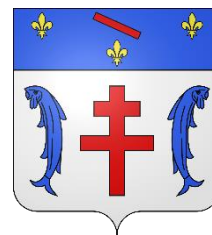


Commune de VARNES-EN-ARGONNE (55)



Pièce n°2

Note de Synthèse

Révision de la Carte Communale

Dossier Enquête Publique

Espace &
TERRitoires

études et conseils en urbanisme et aménagement

2, place des Tricoteries
54230 CHALIGNY

Tel : 03 83 50 53 67
Fax: 03 83 50 53 78
Mail : contact@estern.fr

COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE

Communes de Varennes-en-Argonne
Maison des Services
42 rue Berne
55250 BEAUSITE
developpement@cc-aireargonne.fr

OBJET DE L'ENQUETE PUBLIQUE

La présente enquête publique est organisée dans le cadre de la procédure de révision de la Carte Communale de la commune de VARENNES-EN-ARGONNE, conformément à l'article L. 153-19 du Code de l'Urbanisme.

FICHE DE SYNTHESE

COMMUNE : VARENNES-EN-ARGONNE

INTERCOMMUNALITE : Communauté de Communes Argonne Meuse

PROCEDURE D'URBANISME : Révision de la carte communale

URBANISME REGLEMENTAIRE COMMUNAL : Carte Communale de 2014

PLUi : Sans objet

SCOT : Néant

SDAGE : SDAGE Seine-Normandie 2010-2015 (annulation de l'arrêté de 2015 adoptant le SDAGE 2016-2021)

SUPERFICIE COMMUNALE : 11.81 km²

NATURA 2000 : 2 sites Natura 2000 sur le ban communal : ZSC « Forêt domaniale de Beaulieu » et ZPS Forêt et étangs d'Argonne et vallée de l'Ornain

MILIEUX REMARQUABLES ET PROTECTIONS PAYSAGERES :

2 ZNIEFF sur le ban communal dont 1 ZNIEFF de type 1 : « Gîtes à chiroptères de Varennes-en-Argonne » + 1 ZNIEFF de type 2 « Massif forestier d'Argonne »

RISQUES : risque d'inondation en Vallée de l'Aire, risque de transport de matières dangereuses, risque Découverte d'engins de guerre, aléa de retrait gonflement des argiles.

MONUMENTS HISTORIQUES : 2 monuments historiques Monuments classés : Abris du Prince Ruprecht de Bavière Eglise Notre Dame de l'Assomption Tour de l'Horloge (Tour louis XVI).

POPULATION : 690 habitants en 2018 [EPCI : 6 600 habitants]

EVOLUTION DE POPULATION : dynamique démographique croissante (NDLR : 655 habitants en 2017).

INDICES DE DYNAMISME : commune ayant une stature de bourg centre disposant d'un tissu économique, de services, de commerces et d'équipements ayant un rayonnement supra communal..

PARTICULARITES : présence d'une ZAE dont Laboratoire ALK et d'un EPHAD.

ENJEUX DE L'ELABORATION DE LA CARTE COMMUNALE

Actuellement, la commune dispose d'une Carte Communale en date de 2014.

La commune souhaite faire évoluer son document d'urbanisme afin de permettre la délocalisation de la maison de retraite et de lui permettre de s'étendre et moderniser ses équipements.

L'ambition de cette révision vise également à redéfinir la zone constructible du bourg de manière plus cohérente et plus adaptée, tout en préservant le patrimoine paysager, naturel et forestier, et les quelques terres agricoles, en protégeant le patrimoine bâti existant et en évitant toute extension des réseaux existants.